

São Paulo, 22 de junho de 2021

À Melnick Even Pinheiro Empreendimento Imobiliário Ltda.
Rua Carlos Trein Filho, nº 551
Porto Alegre/RS

Prezados,

Com base na declaração anexa da Atlantica Hotels International, documento em que a operadora afirma que a mudança de marca (de Radisson Red para Park Plaza) realizada no hotel em desenvolvimento na Rua Dr. Timóteo, nº 577/579/591, no bairro de Moinhos, em Porto Alegre, não irá alterar o posicionamento tarifário e nem os custos operacionais do hotel, a HotelInvest declara que não considerou nenhuma influência da alteração da bandeira no atual estudo de viabilidade (datado de 10 de junho de 2021), seja na penetração do hotel no mercado, na diária média ou no custo operacional. A mudança de resultados em relação ao estudo anterior deve-se única e exclusivamente à variação de oferta apresentada na página 32 do relatório e aos impactos da Covid-19 no país e as respectivas mudanças do cenário econômico nacional, que impactam as projeções de evolução de demanda e diária.

Atenciosamente,



Renata Cassani
Consulting & Valuation



Pedro Cypriano
Managing Partner



Barueri, 23 de junho de 2021.

À
Melnick Even Pinheiro Empreendimento Imobiliário Ltda.
Rua Carlos Trein Filho, nº 551
Porto Alegre/ RS

Prezados Senhores,

Devido a V. solicitação para alteração de bandeira do produto hoteleiro Dr. Timóteo, localizado na Rua Dr. Timóteo, nº577/579/591, no bairro de Moinhos, em Porto Alegre, no Estado do Rio Grande do Sul, informamos que o posicionamento da bandeira *Park Plaza* será o mesmo da atual bandeira *Radisson Red*, tanto em relação à precificação de diárias quanto aos padrões operacionais hoteleiros.

Atenciosamente,

Atlantica Hotels International (Brasil) Ltda.

Declaração Alteração Bandeira - Atlântica pdf

Código do documento 81d45a03-a617-4f68-a5bd-daffbd47a387



Assinaturas



Sabrina Paiva Beltrame
sbeltrame@ahi.com.br
Aprovou



Ricardo Bluvol
rbluvol@ahi.com.br
Assinou



Guilherme Sidnei Martini
gmartini@ahi.com.br
Assinou



Ricardo Bluvol



Eventos do documento

23 Jun 2021, 14:31:09

Documento número 81d45a03-a617-4f68-a5bd-daffbd47a387 **criado** por MARIANA DA VEIGA RIBAS (Conta 716075b1-303e-4718-8a33-9a65cea5a08b). Email :mariana.ribas@elaadvogados.com.br. - DATE_ATOM: 2021-06-23T14:31:09-03:00

23 Jun 2021, 14:32:47

Lista de assinatura **iniciada** por MARIANA DA VEIGA RIBAS (Conta 716075b1-303e-4718-8a33-9a65cea5a08b). Email: mariana.ribas@elaadvogados.com.br. - DATE_ATOM: 2021-06-23T14:32:47-03:00

23 Jun 2021, 14:34:15

SABRINA PAIVA BELTRAME **Aprovou** - Email: sbeltrame@ahi.com.br - IP: 191.162.236.194 (194.236.162.191.isp.timbrasil.com.br porta: 25316) - **Geolocalização: -23.6191744 -46.6681856** - Documento de identificação informado: 272.129.138-63 - DATE_ATOM: 2021-06-23T14:34:15-03:00

23 Jun 2021, 14:56:34

RICARDO BLUVOL **Assinou** - Email: rbluvol@ahi.com.br - IP: 179.191.82.195 (mvx-179-191-82-195.mundivox.com porta: 49506) - Documento de identificação informado: 270.704.898-46 - DATE_ATOM: 2021-06-23T14:56:34-03:00

23 Jun 2021, 15:08:32

GUILHERME SIDNEI MARTINI **Assinou** - Email: gmartini@ahi.com.br - IP: 179.191.82.195 (mvx-179-191-82-195.mundivox.com porta: 51006) - **Geolocalização: -23.50019837482534 -46.848847411192025** - Documento de identificação informado: 249.497.468-20 - DATE_ATOM: 2021-06-23T15:08:32-03:00



Hash do documento original

(SHA256):810342d525e4027e9f0e3016f8e2dd803ded9a2a5d35d3f1986d4baa21d7b5f9

(SHA512):76ca408ad3bf9398e3c8873961f10ff503d763c2e0836fc2949ac38f58fd67fe5915dbbddd2844c12efabcccd5ddf24418ff882098fcd1ba1cb17b2d3a7ee31b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign