

OFERTA PÚBLICA DE PARTES IDEAIS DE UNIDADES AUTÔNOMAS IMOBILIÁRIAS HOTELEIRAS  
OBJETO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO (“CIC”) NO EMPREENDIMENTO  
CONDOMÍNIO HOTEL DR. TIMÓTEO MOINHOS DE VENTO-  
PARK PLAZA PORTO ALEGRE - MOINHOS 1903 (“OFERTA”)

**DECLARAÇÃO DA OFERTANTE**

**Melnick Even Pinheiro Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.**, sociedade de propósito específico com sede em Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Carlos Trein Filho, 551, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.179.785/0001-81 (“Incorporadora”), neste ato representada por seus diretores (i.) João Rubem Piccoli Filho, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 9002863471, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 421.022.510-04; e (ii.) Marcelo Guedes, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 2057332641, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 972.079.180-20, ambos com endereço profissional na Rua Carlos Trein Filho, nº 551, bairro auxiliadora, nesta Capital, no âmbito da oferta pública de Partes Ideais de Unidades Autônomas Hoteleiras objeto de contratos de investimento coletivo do **Park Plaza Porto Alegre – Moinhos 1903**, previamente denominado Radisson Red – Moinhos 1903 (“Empreendimento”), que está sendo realizada no Brasil, com auxílio de sociedades corretoras imobiliárias e corretores imobiliários pessoas físicas (“Oferta”), registrada sob o CIC nº. CVM/SER/TIC/2019/007, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 602, de 27 de agosto de 2018 (“Instrução CVM 602”), DECLARA, nos termos do item V, do artigo 6º da referida Instrução, que:

**DECLARAMOS** que as informações fornecidas ao mercado, inclusive aquelas constantes do Prospecto e do Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro, atualizadas em 18 de junho de 2021 e 10 de junho de 2021, respectivamente, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta;

**DECLARAMOS**, ainda, que o Prospecto contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, do CIC hoteleiro ofertado, dos riscos inerentes ao empreendimento hoteleiro e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes.

Porto Alegre, 22 de junho de 2021.

**MELNICK EVEN PINHEIRO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

  
Por: João Rubem Piccoli Filho  
Cargo: Diretor

  
Por: Marcelo Guedes  
Cargo: Diretor