

**NILO  
SQUARE** ●

**melnick**

# NILO SQUARE

RESIDENCE  
RESORT

# NILO SQUARE

HOTEL  
MULTISTAY  
MULTI OFFICE  
MALL

UMA LOCALIZAÇÃO COMO ESTA DEIXA A SUA VIDA MAIS PRÁTICA.

COLÉGIO ANCHIETA

UNISINOS

NILO SQUARE

COUNTRY CLUB

SHOPPING IGUATEMI



**PERTO  
DE TUDO  
QUE IMPORTA.**

**01 PRAÇA EPHRAIM  
PINHEIRO CABRAL**

Área: aprox. 6.500m<sup>2</sup>



**02 NILO SQUARE**

**03 ABERTURA  
DE ACESSO VIÁRIO\***

Abertura de uma nova rua  
que melhora o fluxo de veículos  
e acesso ao empreendimento  
e seu entorno.

\*Sujeito a aprovação dos órgãos públicos.



MAIS SABOR  
ÀS SUAS ESCOLHAS.

**1 MIN**

SUSHI BY CLEBER

**2 MIN**

O GRÃO  
EMPÓRIO BRASIL

**3 MIN**

LE BISTROT  
MACARONNI



CHIWAWA RESTAURANTE



LE BISTROT



O GRÃO



MACARONNI



EMPÓRIO BRASIL



SUSHI BY CLEBER



SALÃO MEIA HORA



RAPHAELLI HAIR THERAPY



ACADEMIA INEEX



SACCARO



TWIN-SET

E À SUA ROTINA.

**1 MIN**

ACADEMIA INEEX

**2 MIN**

RAPHAELLI HAIR THERAPY

SALÃO MEIA HORA

**3 MIN**

SACCARO

TWIN-SET



Poder frequentar restaurantes, bistrôs e lojas sem tirar o carro da garagem é sinônimo de qualidade de vida. E conveniência é o que não falta no **Nilo Square**.



**NILO SQUARE.**

MAIS UMA PROPOSTA INOVADORA DA MELNICK  
PARA ATENDER **SUAS ESCOLHAS DE VIDA.**



melnick

melnick

**14° Pavimento**  
Lazer compartilhado  
(coberto / descoberto)

**NILO SQUARE**  
MULTISTAY

**NILO SQUARE**  
MULTI OFFICE

**8° ao 13° Pavimento**  
Salas Comerciais  
de 28m<sup>2</sup> a 67m<sup>2</sup>

**NILO SQUARE**  
MULTISTAY

Lofts de 24m<sup>2</sup> a 34m<sup>2</sup>  
APTOS. 1D de 46m<sup>2</sup> a 64m<sup>2</sup>

**NILO SQUARE**  
HOTEL

**3° ao 7° Pavimento**  
Hotel V3rso by Emiliano  
Unidades Hoteleiras  
de 29m<sup>2</sup> a 34m<sup>2</sup>

**NILO SQUARE**  
MALL

**Mall de serviços exclusivos**  
Lojas de 139m<sup>2</sup> a 320m<sup>2</sup>



UM MALL DE SERVIÇOS COM MARCAS ASSIM, NA PORTA DE CASA, DEIXAM A SUA ROTINA MAIS PRAZEROSA.





## ROISTER

Híbrido de bar e restaurante,  
a casa tem assinatura de chef,  
receitas inspiradas em vários  
lugares do mundo  
e uma ampla gama de chopes.



## SABOR DE LUNA

Misto de empório,  
café e restaurante,  
oferece as especialidades  
da confeitaria, padaria  
e pastifício uruguaios.

MALL DE SERVIÇOS EXCLUSIVOS

NILO  
SQUARE  
MALL

UMA WALKABILITY DE NY  
EM PLENA NILO PEÇANHA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA

## Z CAFÉ

Bar e bistrô de requintados sabores e uma seleção variada de cafés.

## OHANA

O melhor da comida havaiana: pokes, rolls e sushi com ingredientes frescos e um sabor sem igual. Uma experiência gastronômica prática, saborosa e leve.

## SERVIÇOS

Na área reservada a serviços e conveniências, o mall também dispõe de lavanderia e minimercado.





O **NILO SQUARE** é um complexo multiúso de hospedagem, moradia e workplace que inaugura em Porto Alegre a categoria Multistay, onde morar com as facilidades de um **hotel boutique do Grupo Emiliano** é o que confere requinte, charme e elegância ao empreendimento.

É o primeiro sistema customizado de hospedagem do Brasil, projetado para dar aos hóspedes e moradores o controle da experiência personalizada por meio de uma plataforma digital.

Nesse sistema, são várias as possibilidades de estadia:

**Short Stay:** locação por até 30 dias;

**Long Stay:** locação acima de 30 dias;

**Residence Stay:** moradia própria.





O **Nilo Square** é Multistay porque atende as demandas da vida moderna em todas as suas manifestações.



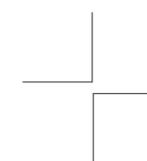
**MULTISTAY**

É VIVER COM AS FACILIDADES  
DE UM HOTEL BOUTIQUE.



PARCERIAS  
INOVADORAS  
MUDAM A  
VIDA DE  
UMA CIDADE.

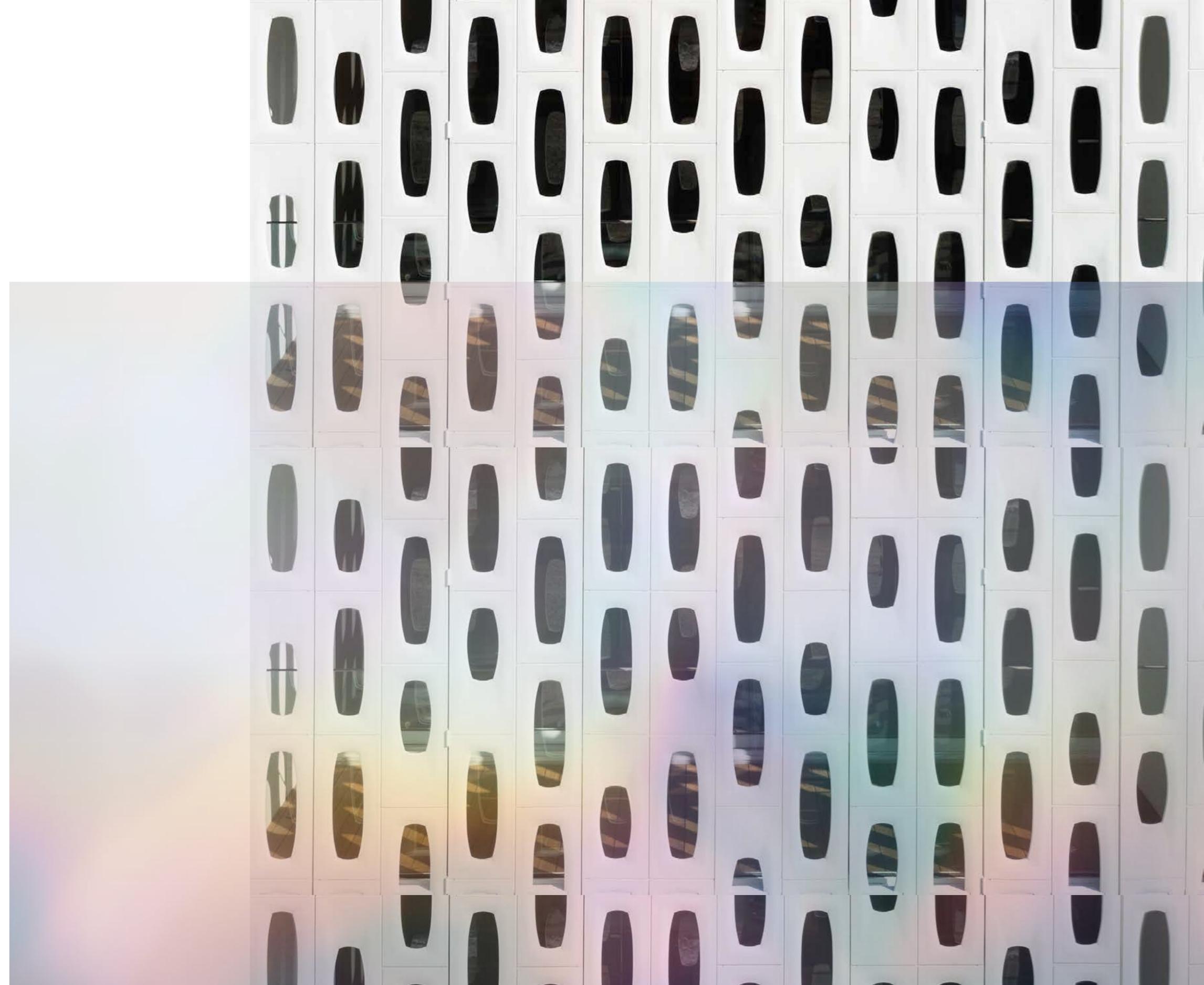
**melnick**



GRUPO  
EMILIANO

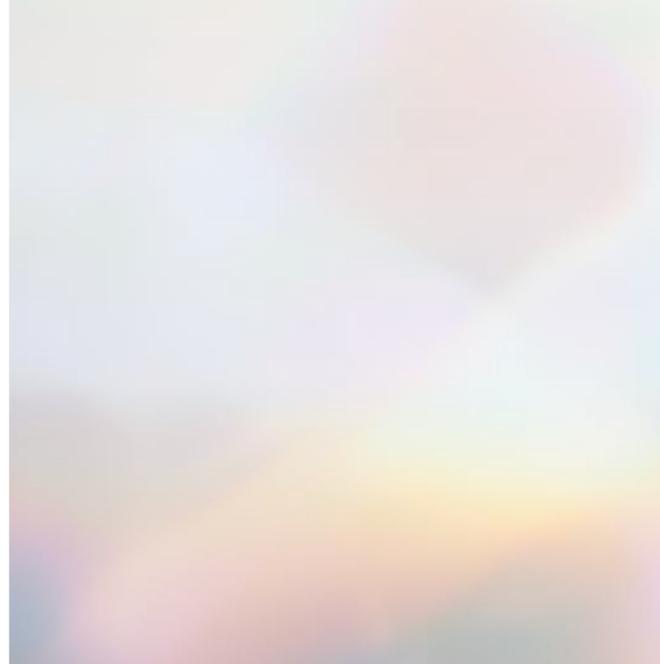
**v3rso**  
tailored by EMILIANO

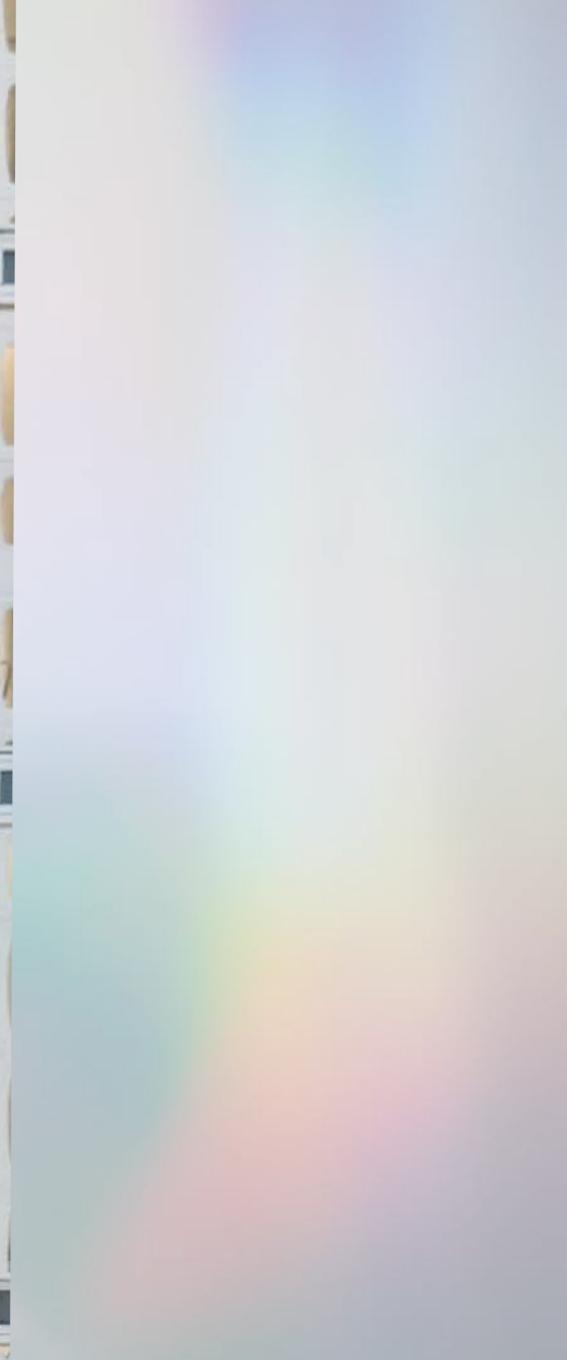
A Melnick, líder em imóveis de alto padrão, e o Grupo Emiliano, pioneiro no conceito de hotel boutique no Brasil, firmaram uma parceria para trazer a Porto Alegre o V3rso Tailored by Emiliano, que fará parte do moderno complexo multiúso junto ao Nilo Square.



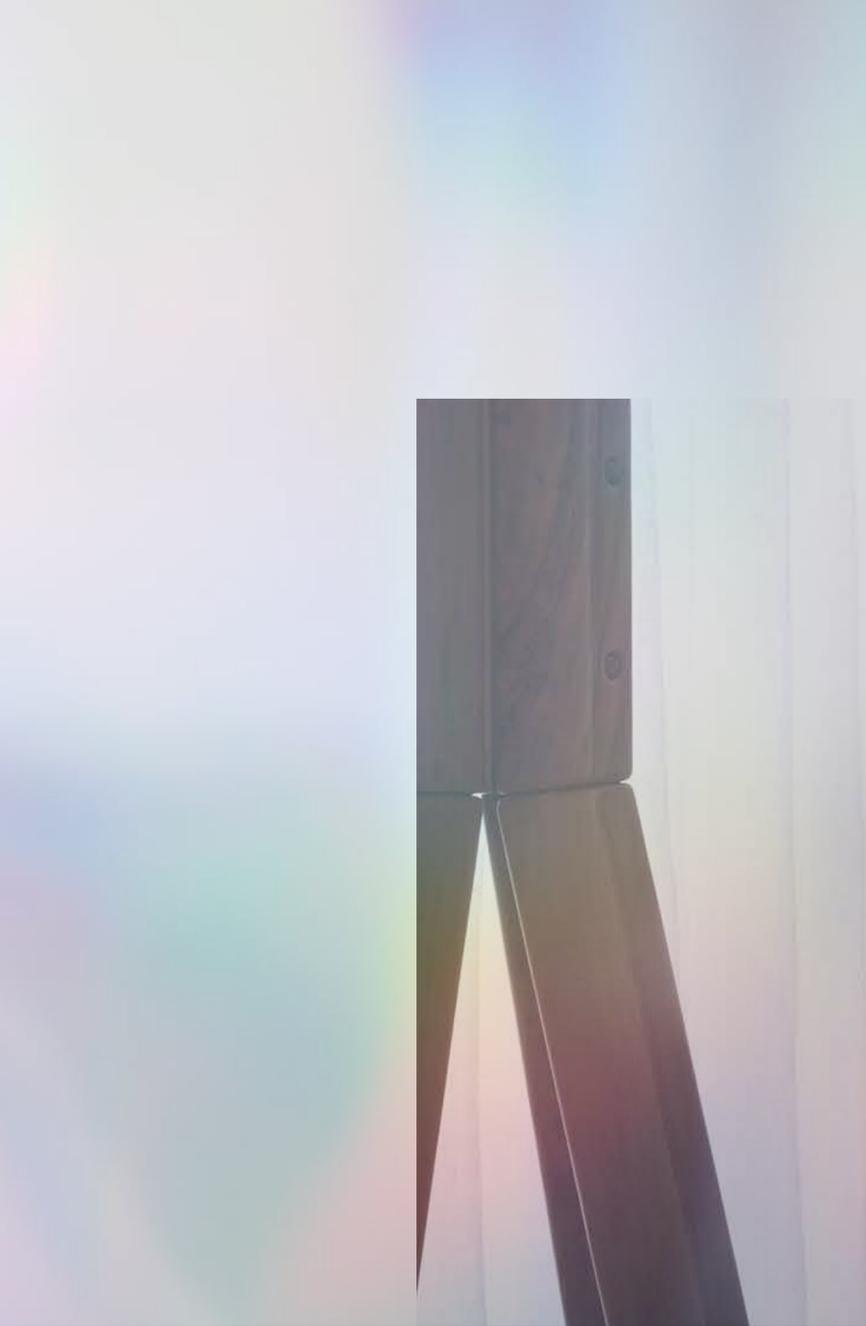


Suas instalações irão ocupar cinco andares da **TORRE MULTIÚSO**, e os seus serviços poderão ser acessados não apenas pelos hóspedes, como também pelos moradores dos apartamentos e pelos usuários das salas comerciais.





FACHADA HOTEL EMILIANO NO RIO DE JANEIRO







O **V3rso Hotel** representa um novo conceito em hospedagem de luxo, onde o hóspede escolhe serviços sob medida através de um aplicativo.

Uma exclusividade para clientes que valorizam o bom atendimento em todos os detalhes.

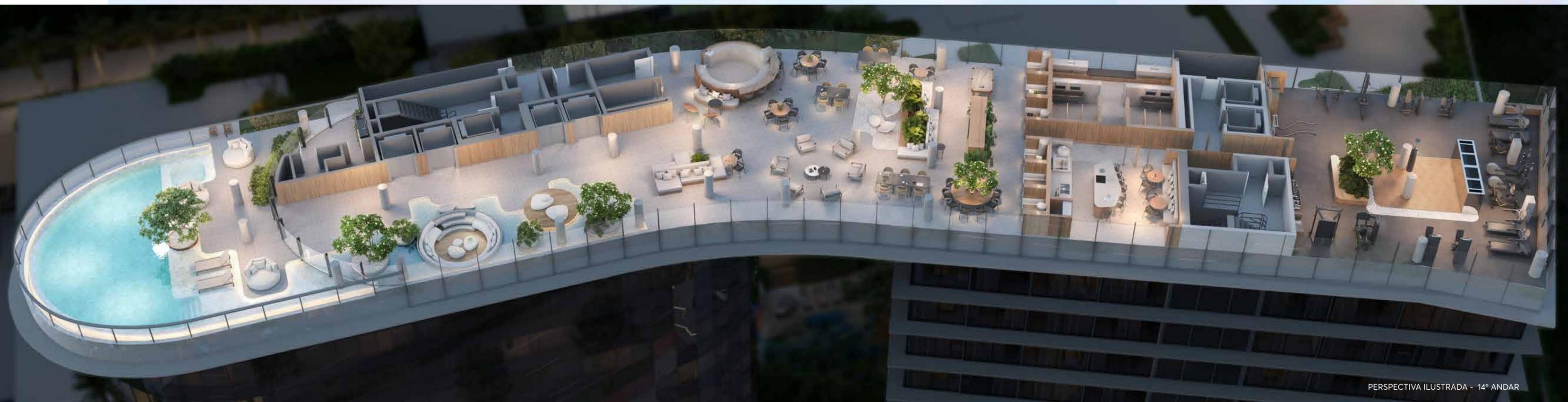
A black and white photograph of a woman with her hair in a bun, smiling and looking to the left. Her hands are clasped under her chin. The background is blurred, showing what appears to be a bar or restaurant setting with glasses on a counter in the foreground.

**MULTISTAY**

É MORAR EM UM  
APARTAMENTO COM  
SERVIÇOS DE HOTEL  
BOUTIQUE.

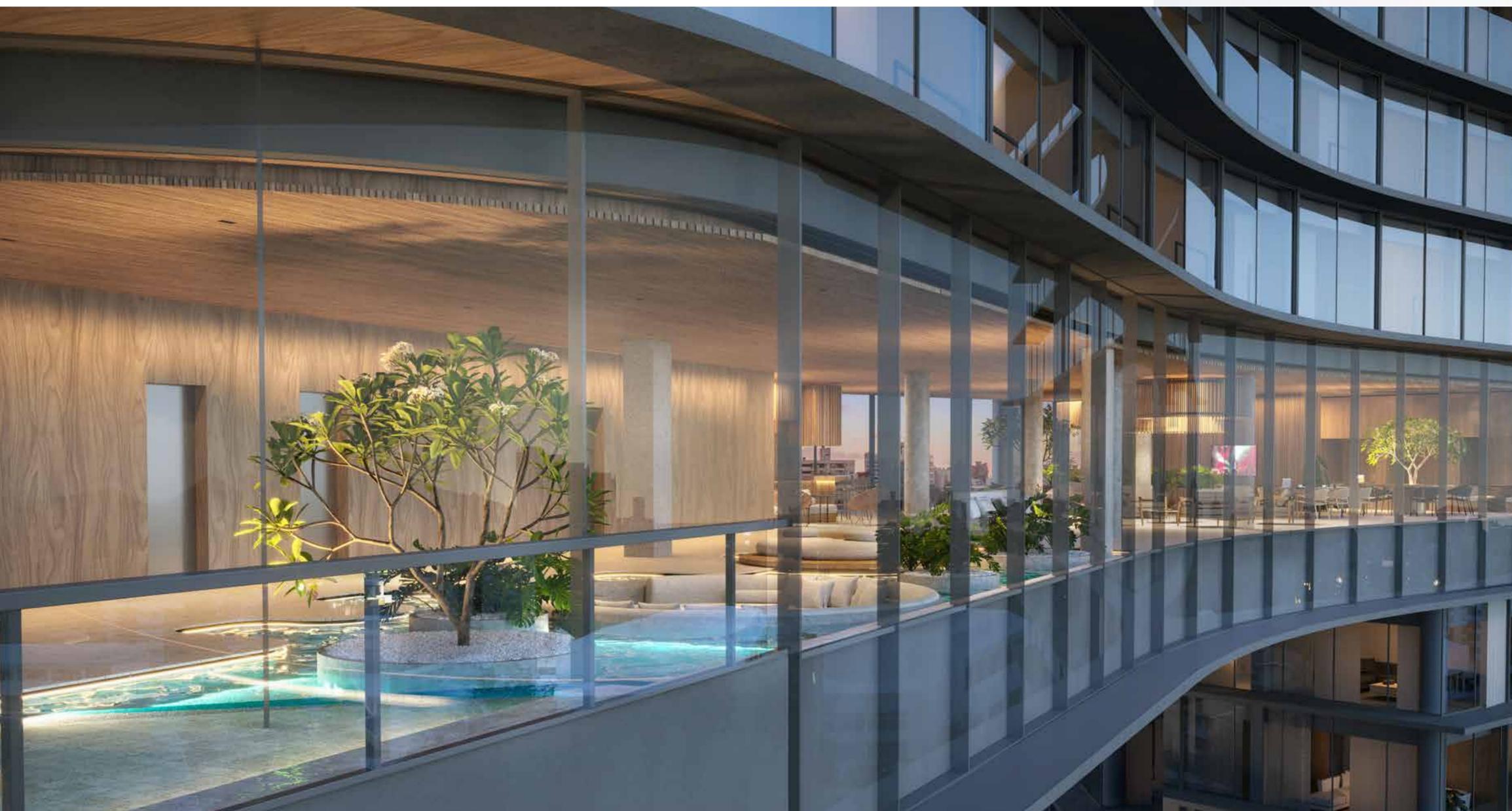


melnick



PERSPECTIVA ILUSTRADA - 14º ANDAR

O LUGAR ONDE A CONVIVÊNCIA, O BEM-ESTAR E O LAZER SE ENCONTRAM.



Imagine morar em um apartamento com uma área de lazer equipada com piscina, wellness center e academia, além de um bar e restaurante de alta gastronomia?

Essa é a proposta do **Nilo Square Multistay** para pessoas como você, que valoriza o conforto e a praticidade sem abrir mão do luxo, da exclusividade e da sofisticação.

UM DRINK NA BEIRA  
DA PISCINA?  
NOSSO SERVIÇO  
DE BAR VAI ATÉ VOCÊ.







PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE COM ESPELHO D'ÁGUA



JANTAR EM UM  
SOFISTICADO RESTAURANTE?  
É SÓ SAIR DO APARTAMENTO  
E CHAMAR O ELEVADOR.

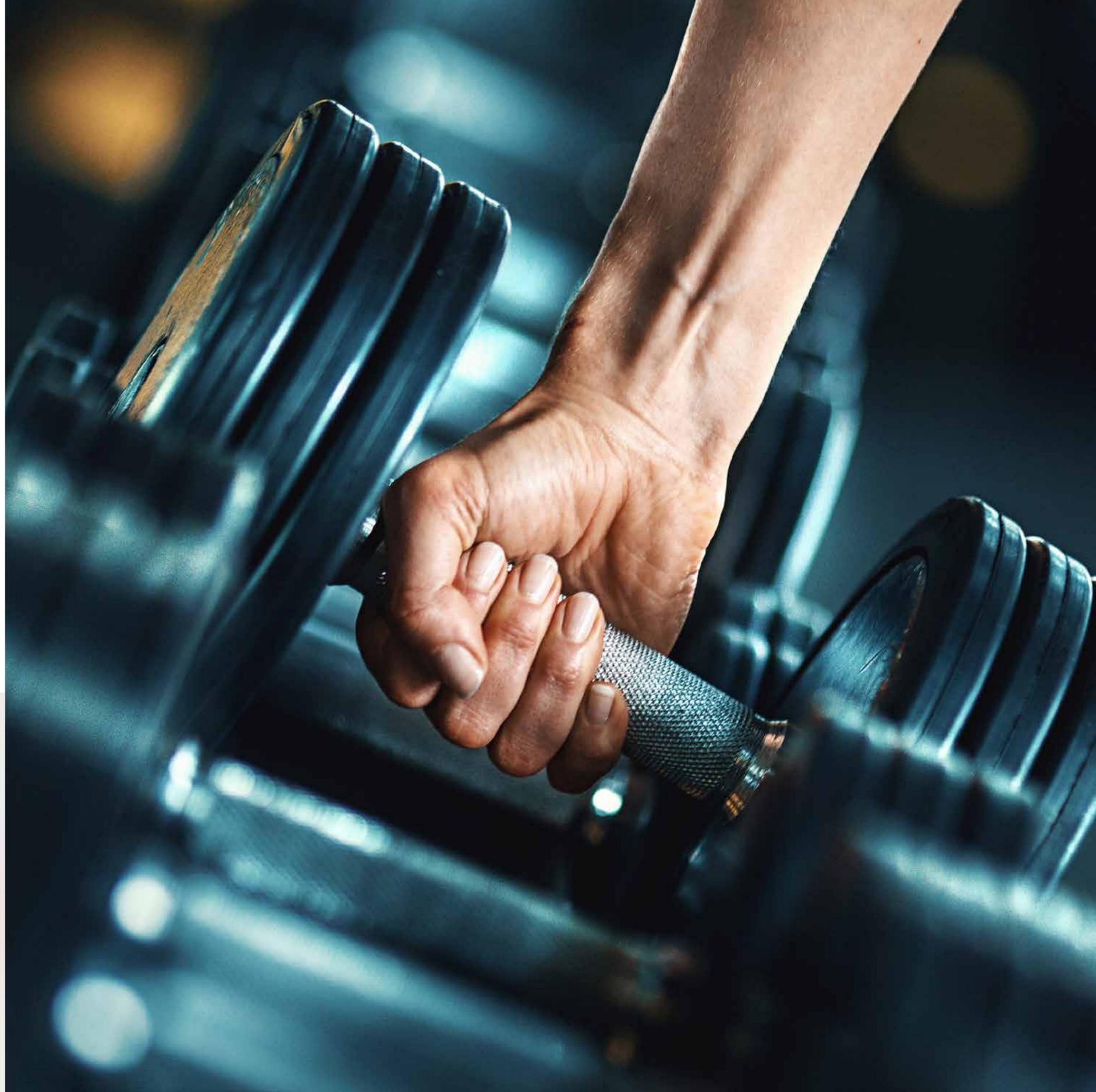
HOSPITALITY DE HOTEL BOUTIQUE EM TODOS OS MOMENTOS DO SEU DIA.

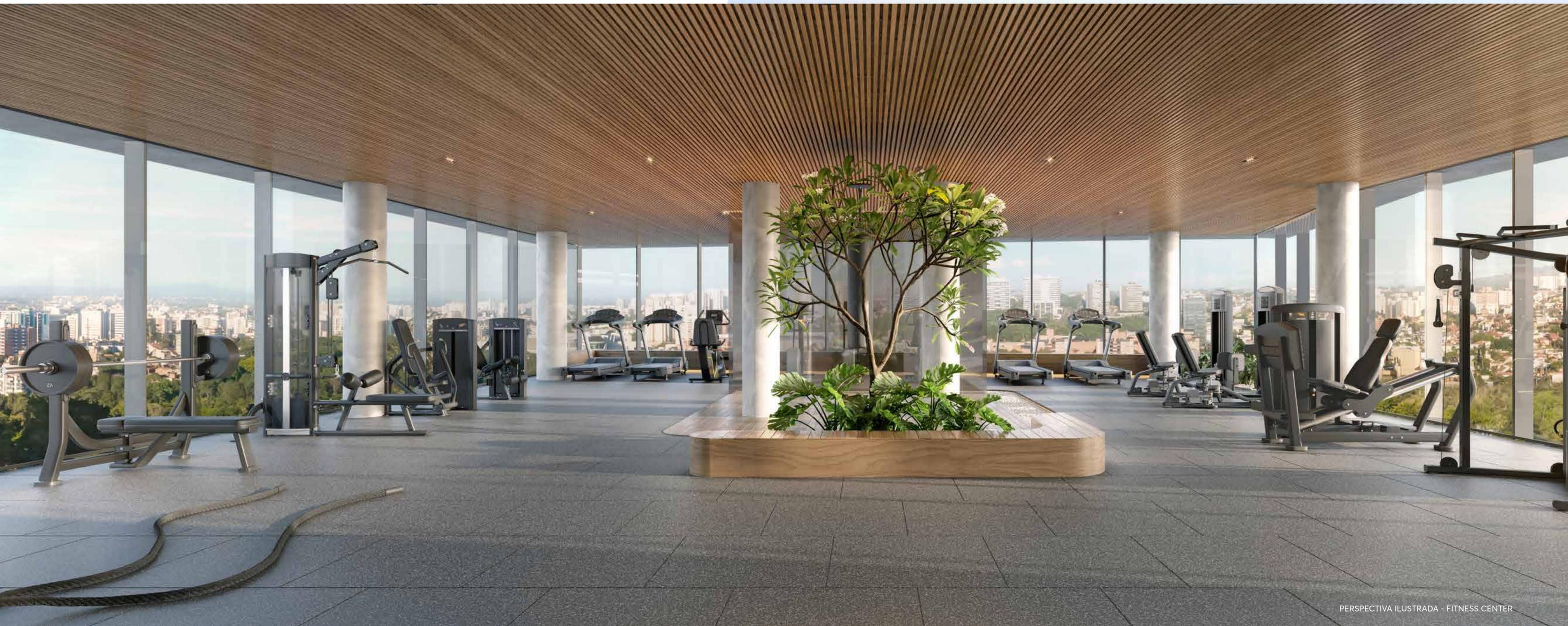






FITNESS CENTER.  
UMA ACADEMIA  
DE HOTEL DE LUXO  
COM CUIDADOS  
PERSONALIZADOS.

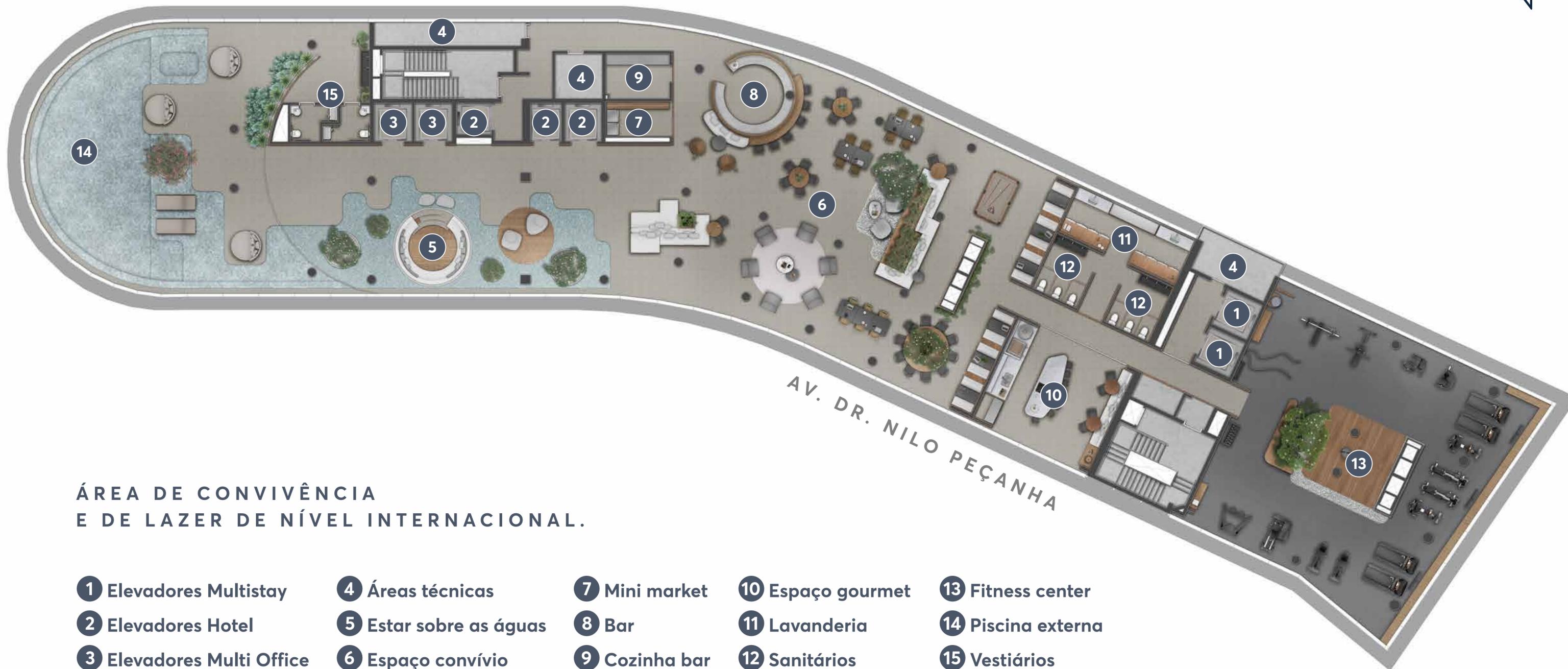




PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS CENTER

**FITNESS CENTER COM 195m<sup>2</sup> E SERVIÇOS DE HOTEL.**





**ÁREA DE CONVIVÊNCIA  
E DE LAZER DE NÍVEL INTERNACIONAL.**

- |                                  |                               |                      |                          |                           |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> Elevadores Multistay    | <b>4</b> Áreas técnicas       | <b>7</b> Mini market | <b>10</b> Espaço gourmet | <b>13</b> Fitness center  |
| <b>2</b> Elevadores Hotel        | <b>5</b> Estar sobre as águas | <b>8</b> Bar         | <b>11</b> Lavanderia     | <b>14</b> Piscina externa |
| <b>3</b> Elevadores Multi Office | <b>6</b> Espaço convívio      | <b>9</b> Cozinha bar | <b>12</b> Sanitários     | <b>15</b> Vestiários      |

**NILO  
SQUARE** ●

**MULTISTAY**

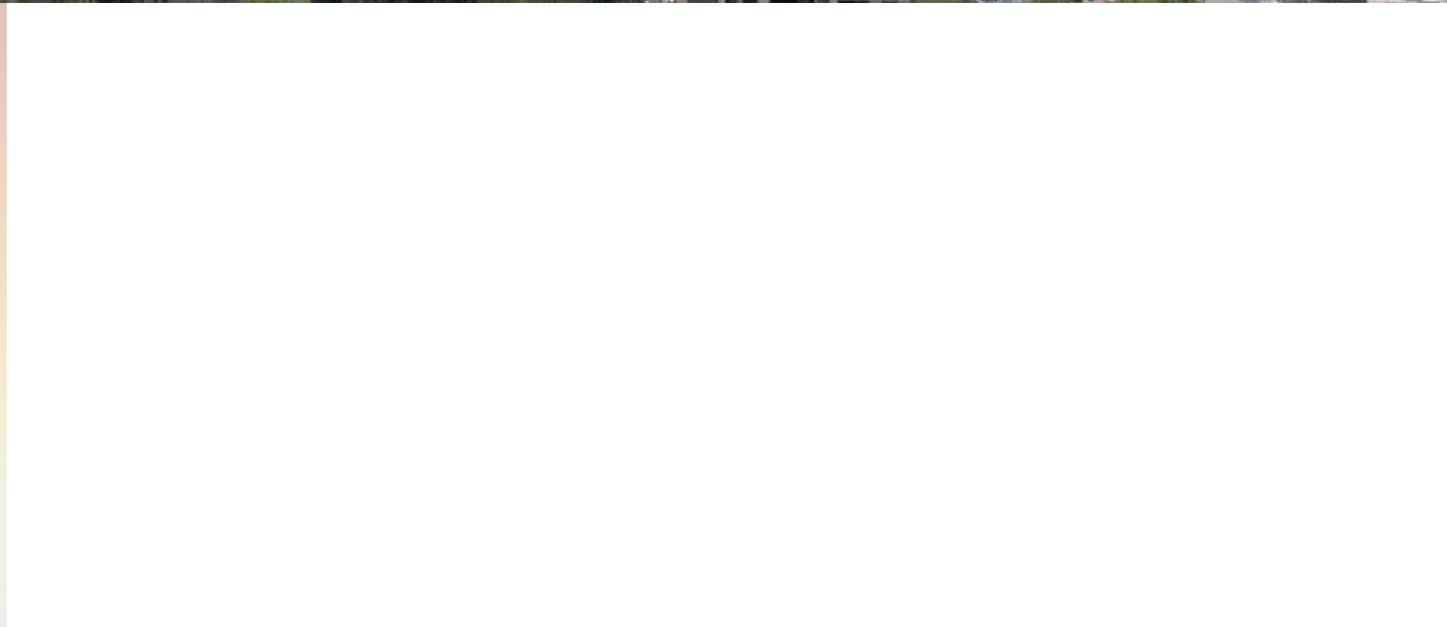
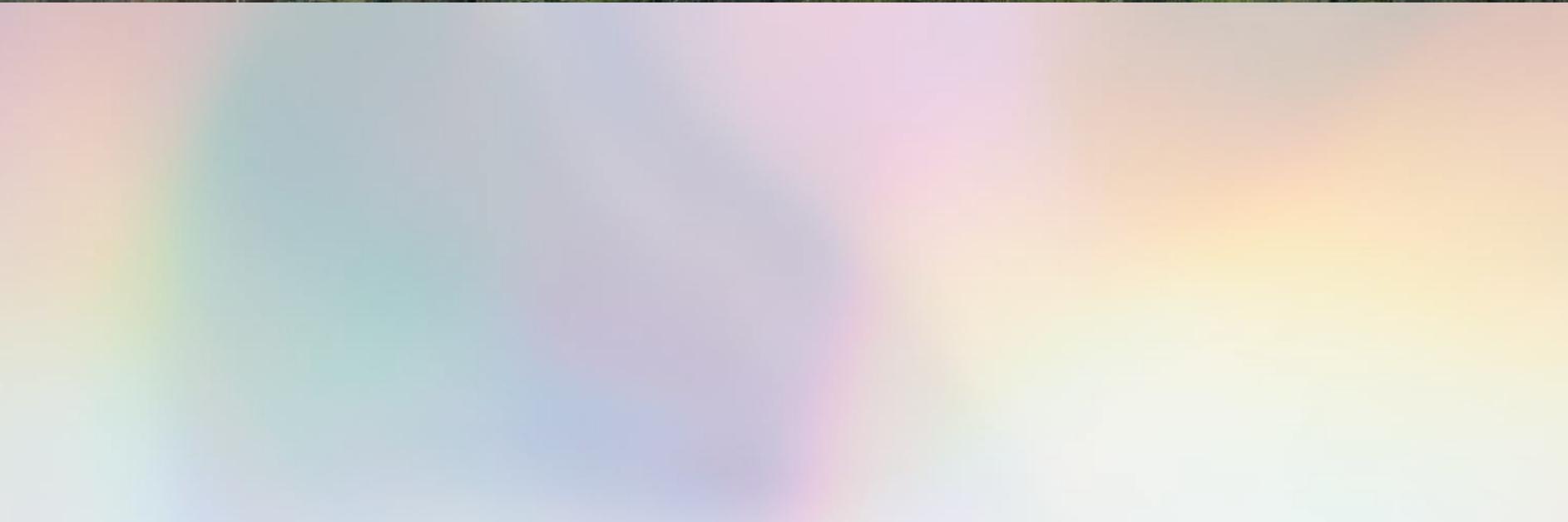
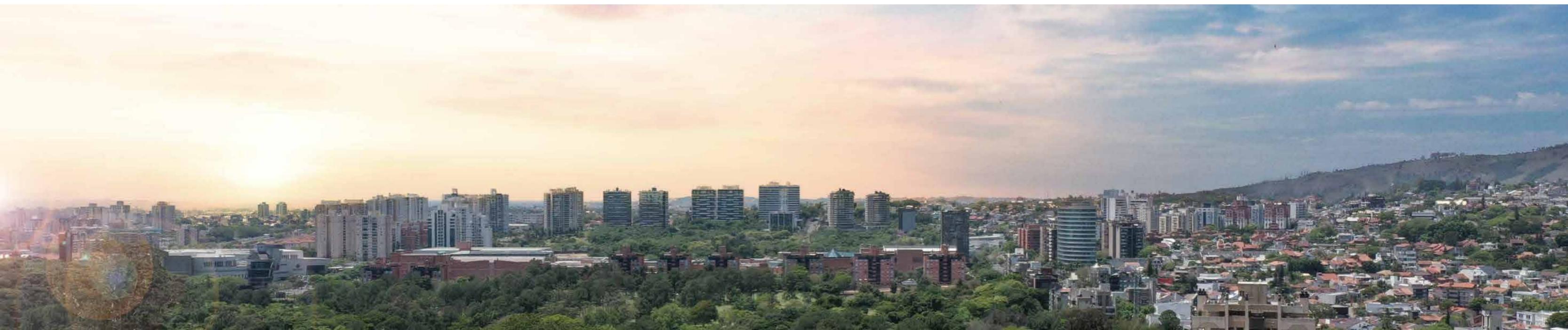
APARTAMENTOS 01 DORMITÓRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - APARTAMENTO DE 1 DORMITÓRIO

UM LUGAR PRIVILEGIADO PARA CURTIR A VISTA  
E ADMIRAR A CIDADE AOS SEUS PÉS

Vista 14° andar



Apartamento  
**01 DORMITÓRIO**

Área Privativa:  
de 46m<sup>2</sup> a 64m<sup>2</sup>



**NILO  
SQUARE** ●

**MULTISTAY**

LOFT

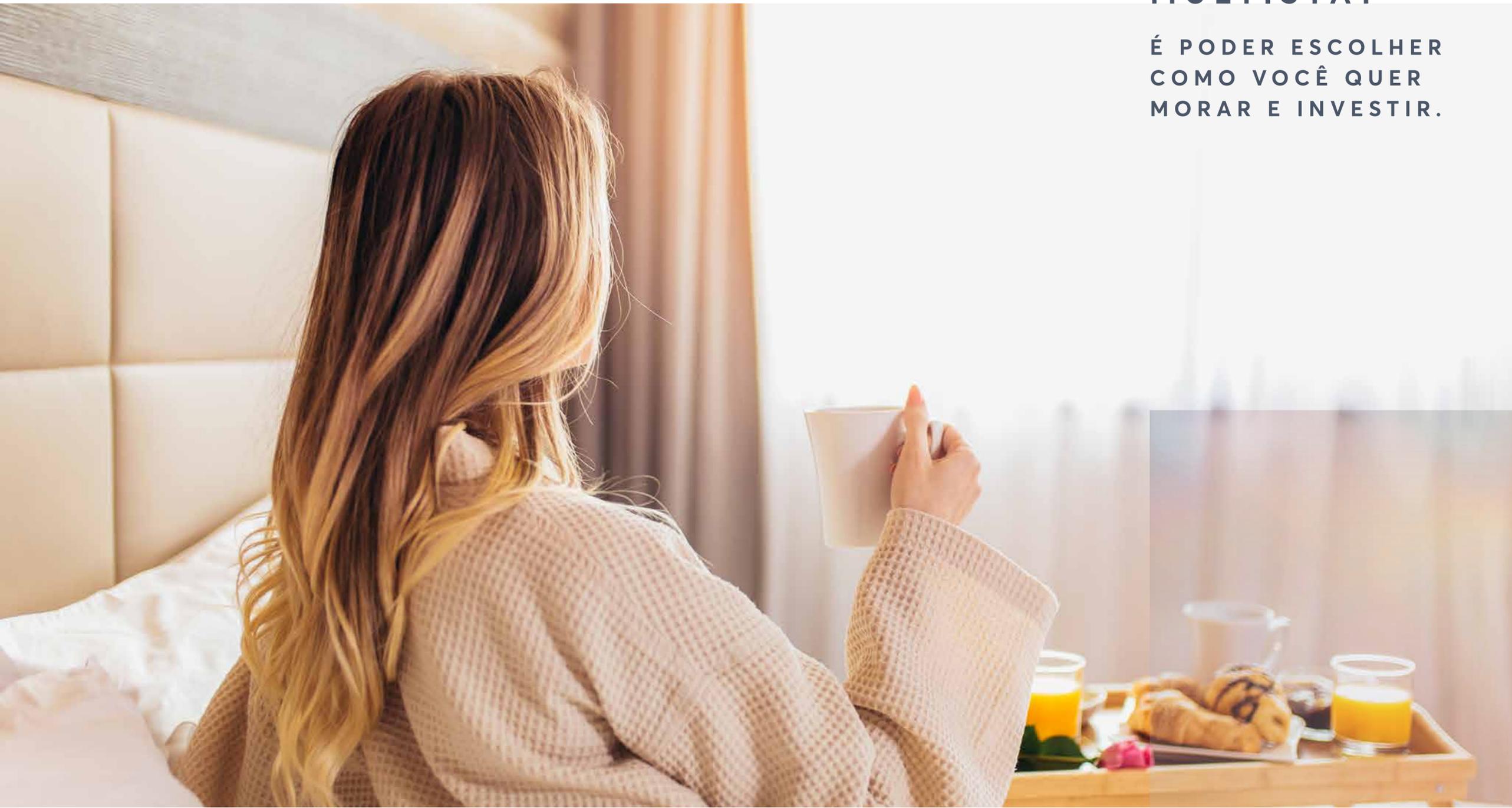


ALEXEY BRODOWITZ  
ALEXEY BRODOWITZ

# LOFT

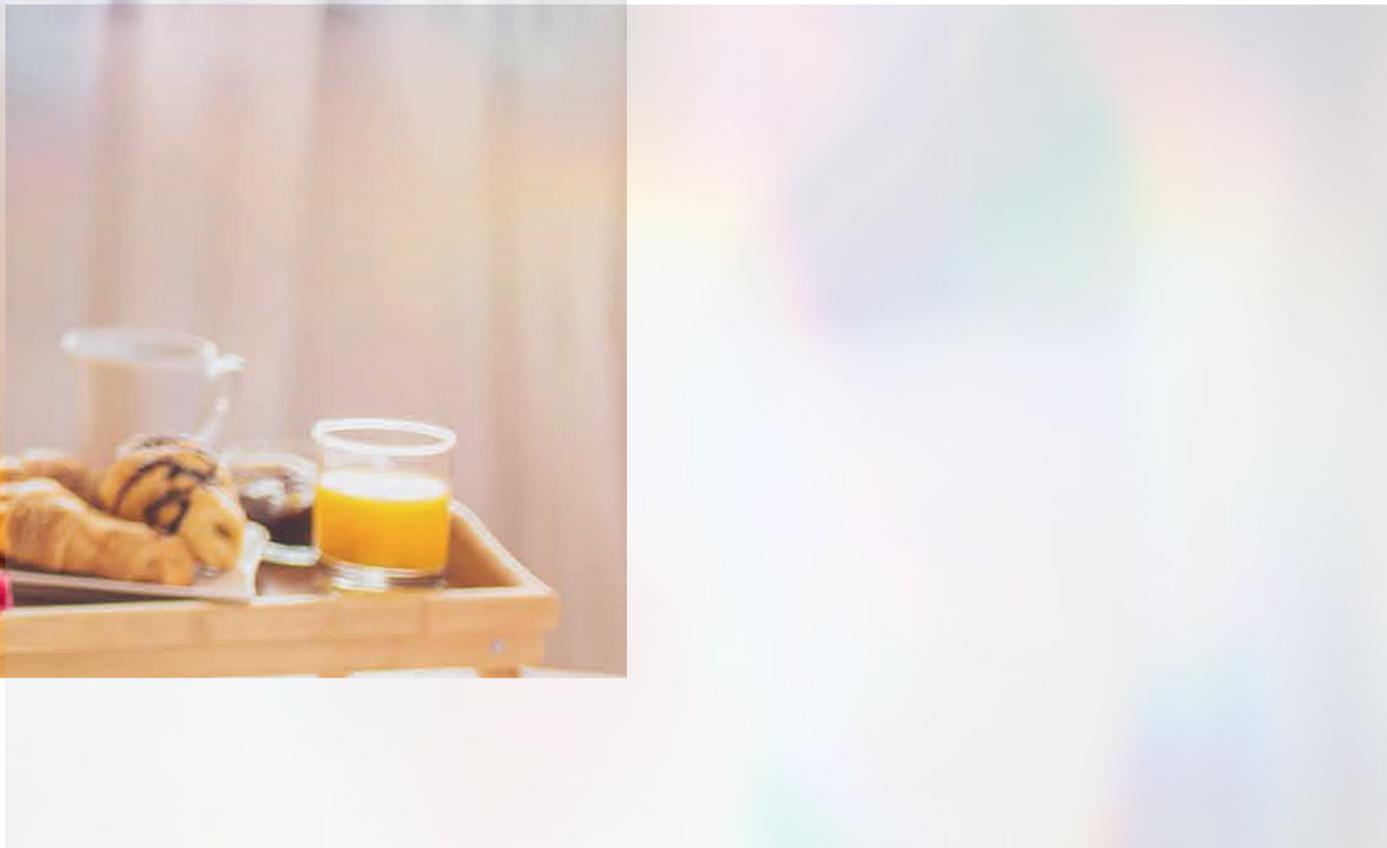
Área Privativa: 24m<sup>2</sup> a 34m<sup>2</sup>





# MULTISTAY

É PODER ESCOLHER  
COMO VOCÊ QUER  
MORAR E INVESTIR.



MULTISTAY  
CATEGORIAS

NILO  
SQUARE.  
MULTISTAY

COM O PROJETO DO  
**v3rso**  
tailored by EMILIANO

STAY

DECOR  
STAY

TAYLOR  
STAY

TAYLOR  
INVEST

# STAY

Com serviços de Condomínio



NO STAY, VOCÊ FAZ SEU PROJETO DE DECORAÇÃO COM UM ARQUITETO DE SUA PREFERÊNCIA E CONTA COM TODOS OS SERVIÇOS DO CONDOMÍNIO.

## SERVIÇOS INCLUSOS

Pequenas manutenções	✓
Delivery (mensageria)	✓
Loja autônoma	✓
Coworking	✓
Área de lazer (piscina, academia, sala de SPA e gourmet)	✓
Personal Trainer*	✓
Internet Wi-Fi banda larga	✓
Segurança	✓

\*Instrutor disponível na academia.

**Serviços Pay per Use:**  
Serviço de limpeza

## DECOR STAY

Decorado pelo V3rso  
+ Serviços Condomínio



VOCÊ COM UMA UNIDADE  
DECORADA BY V3RSO,  
COM TODOS OS SERVIÇOS  
DO CONDOMÍNIO.

### SERVIÇOS INCLUSOS

Decoração	✓
Espera de automação integrada ao aplicativo	✓
Controle de acesso via aplicativo e catraca digitalizada	✓
Pequenas manutenções	✓
Delivery (mensageria)	✓
Loja autônoma	✓
Coworking	✓
Área de lazer (piscina, academia, sala de SPA e gourmet)	✓
Personal Trainer*	✓
Internet Wi-Fi banda larga	✓
Segurança	✓

**Possibilidade de Aderência**  
Pool de locação com a V3rso TAILORED BY EMILIANO

**Serviços Pay per Use:**  
Serviço de limpeza

## TAYLOR STAY

Decorado pelo V3rso  
+ Serviços Condomínio  
+ Serviços do V3rso (c/ mensalidade)



**ALÉM DE UMA UNIDADE  
DECORADA BY V3RSO  
E SERVIÇOS DO  
CONDOMÍNIO, VOCÊ CONTA  
COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS  
DO HOTEL V3RSO.**

Como por exemplo serviços de concierge, limpeza e arrumação da sua unidade, entre outros.

### SERVIÇOS INCLUSOS

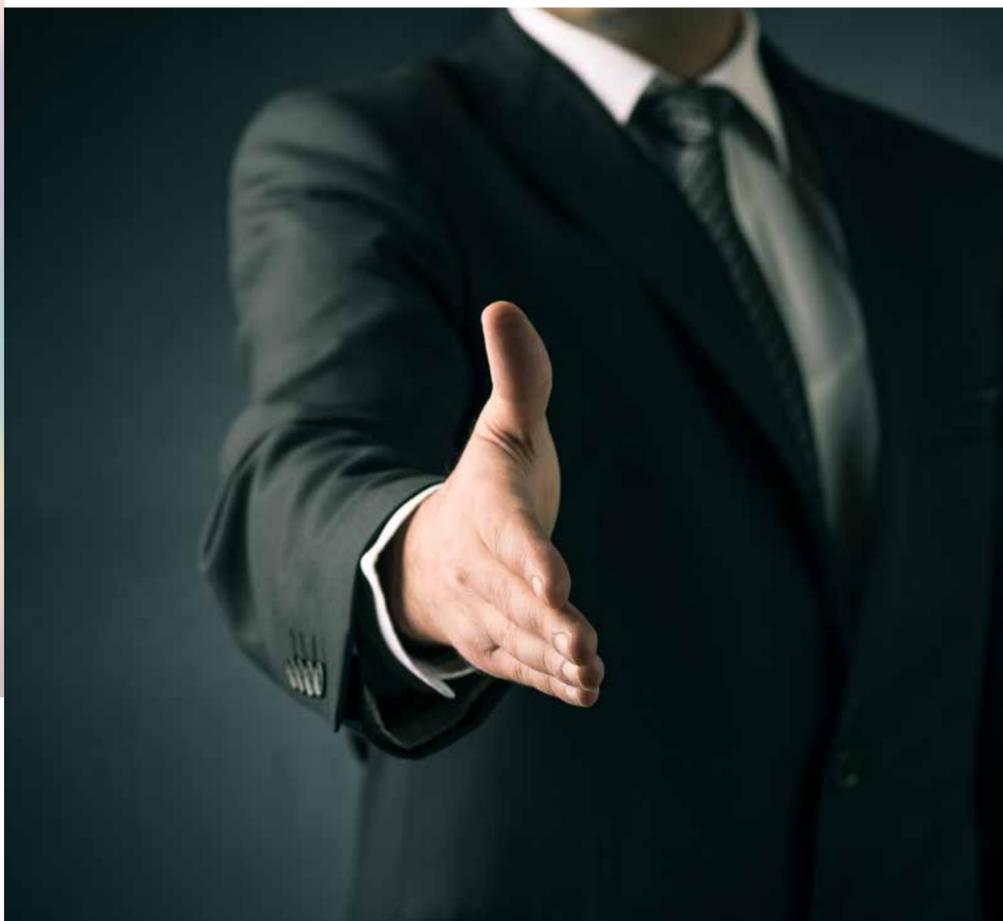
Concierge	✓
Arrumação V3rso	✓
Serviço de limpeza	✓
Decoração	✓
Automação integrada ao aplicativo	✓
Controle de acesso via aplicativo e catraca digitalizada	✓
Pequenas manutenções	✓
Delivery (mensageria)	✓
Loja autônoma	✓
Coworking	✓
Área de lazer (piscina, academia, sala de SPA e gourmet)	✓
Personal Trainer*	✓
Internet Wi-Fi banda larga	✓
Segurança	✓

**Possibilidade de Aderência**  
Pool de locação com o V3rso TAILORED BY EMILIANO

\*Instrutor disponível na academia.

## TAYLOR INVEST

Decorado pelo V3rso  
+ Serviços Condomínio  
+ Serviços do V3rso  
+ Pool de locação



Na opção Taylor Invest, além de contar com uma unidade decorada By V3rso, serviços do condomínio e serviços do V3rso, você rentabiliza seu investimento, disponibilizando sua unidade em um Pool de Locação com o V3rso tailored by Emiliano.

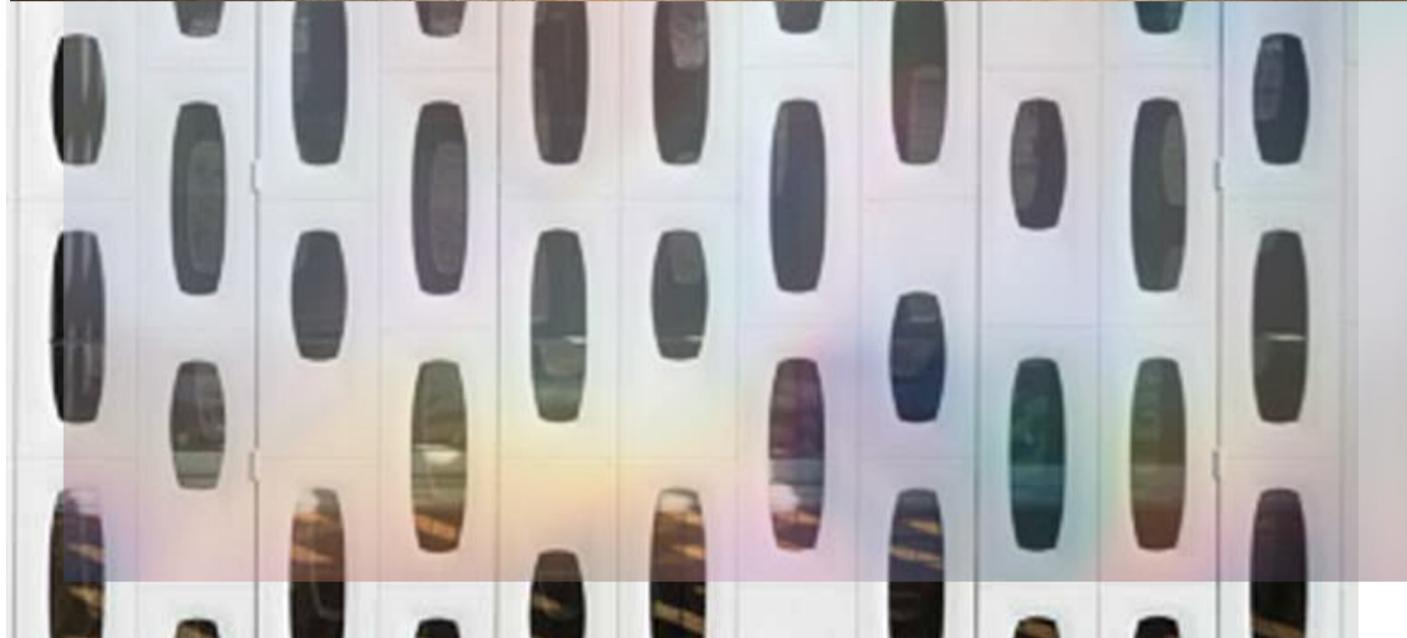
### SERVIÇOS INCLUSOS

Concierge	✓
Arrumação V3rso	✓
Serviço de limpeza	✓
Decoração	✓
Automação integrada ao aplicativo	✓
Controle de acesso via aplicativo e catraca digitalizada	✓
Pequenas manutenções	✓
Delivery (mensageria)	✓
Loja autônoma	✓
Coworking	✓
Área de lazer (piscina, academia, sala de SPA e gourmet)	✓
Personal Trainer*	✓
Internet Wi-Fi banda larga	✓
Segurança	✓
Pool de locação com o V3rso TAILORED BY EMILIANO	✓

\*Instrutor disponível na academia.

CATEGORIAS	STAY	DECOR STAY	TAYLOR STAY	TAYLOR INVEST
DECORAÇÃO	✗	BY V3RSO	BY V3RSO	BY V3RSO
POOL DE LOCAÇÃO	✗	✗	✗	✓
CONCIERGE	✗	✗	✓	✓
ARRUMAÇÃO V3RSO - CUSTOMIZAÇÃO E LIMPEZA	✗	✗	✓	✓
POSSIBILIDADE DE ADERIR AO POOL DE LOCAÇÃO	✗	✓	✓	✓
MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, ROUPAS DE CAMA E BANHO BY V3RSO	✗	✓	✓	✓
AUTOMAÇÃO INTEGRADA AO APLICATIVO*	✗	✓	✓	✓
AUTOMAÇÃO DE LUZ, AR-CONDICIONADO, TV, SOM E CORTINA	✗	✓	✓	✓
CONTROLE DE ACESSO VIA APLICATIVO E CATRACA DIGITALIZADA	✗	✓	✓	✓
SERVIÇO DE LIMPEZA	Pay per use	Pay per use	✓	✓
PEQUENAS MANUTENÇÕES	✓	✓	✓	✓
DELIVERY (MENSAGERIA)	✓	✓	✓	✓
LOJA AUTÔNOMA	✓	✓	✓	✓
COWORKING	✓	✓	✓	✓
ÁREA DE LAZER (PISCINA, ACADEMIA, SALA DE SPA E GOURMET)	✓	✓	✓	✓
PERSONAL TRAINER**	✓	✓	✓	✓
INTERNET WI-FI BANDA LARGA	✓	✓	✓	✓
SEGURANÇA	✓	✓	✓	✓

\*Na categoria Decor Stay haverá espera para automação. \*\*Instrutor disponível na academia.



## MULTISTAY

É TER À DISPOSIÇÃO  
SERVIÇOS DE HOTEL  
BOUTIQUE.

**v3rso**  
tailored by EMILIANO

# DIFERENCIAIS DO V3RSO

## MENTALIDADE DIGITAL

Por meio de uma plataforma digital integrada, o hóspede escolhe os serviços sob medida.



Automação de luzes, janelas, ar-condicionado, tv, etc.

Sistema inteligente de controle de quarto, feito por comando de voz.

Lojas autônomas de autoatendimento 24h com artigos essenciais para uma boa estada.

## SERVIÇOS CUSTOMIZADOS

Para o cliente imprimir sua identidade ao longo da jornada, os serviços do hotel podem ser customizáveis.



Personalização da cama, travesseiros e músicas preferidas.

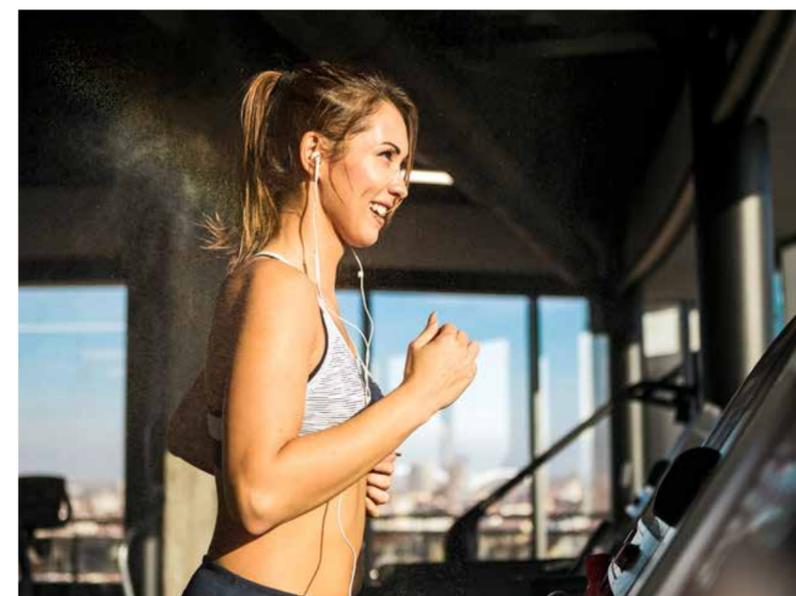
Livros, filmes e revistas pré-selecionados de acordo com o perfil do cliente.

Frigobar personalizado já incluso no valor da diária, incluindo produtos locais.

Reservas flexíveis: o hóspede escolhe pelo celular os horários de entrada e saída.

## CURADORIA DE SERVIÇOS

Seleção de serviços facilitadores ou parceria com marcas renomadas em segmentos que agregam valor e diferenciação.



Coworking com business center moderno e bem equipado.

Academia boutique ou estúdios com aulas especializadas.

Petsalon e Pethotel, para cuidar do pet durante a estada e a ausência dos tutores.



SALAS COMERCIAIS



**O PRIMEIRO MULTI OFFICE DO SUL DO BRASIL.  
LAZER COMPARTILHADO COM  
SERVIÇOS EXCLUSIVOS.**







PSICOLOGIA  
COMPORTAMENTAL

## SALA COMERCIAL

Área Privativa: 28m<sup>2</sup> a 64m<sup>2</sup>



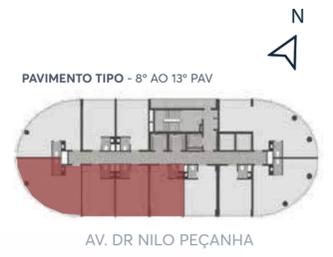


PERSPECTIVA ILUSTRADA - SALA COMERCIAL 4 MÓDULOS

## SALA COMERCIAL

04 MÓDULOS

Área: 132m<sup>2</sup>



## SALA COMERCIAL

01 MÓDULO

Área: 48m<sup>2</sup>



PAVIMENTO TIPO - 8º AO 13º PAV

AV. DR NILO PEÇANHA



ASSINATURAS EXCLUSIVAS

*Roseli Melnick*  
Arquitetura e Interiores

**PROJETO ARQUITETÔNICO  
E DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS.**



Com sede em Porto Alegre/RS, o escritório Roseli Melnick Arquitetura & Interiores atua em diversos segmentos da arquitetura e urbanismo: estudos e viabilidades de terrenos e grandes áreas, projetos arquitetônicos de edifícios residenciais, comerciais, complexos multiuso, casas, condomínios e resort. Também desenvolve projetos executivos e detalhamento de obra, bem como arquitetura de interiores residenciais, comerciais, apartamentos modelo e áreas condominiais.

O escritório é liderado pela arquiteta Roseli Melnick e sócias Christiane Sampaio, Cristiane Machado e Fernanda Rabin e contabiliza em sua equipe mais de 20 arquitetas altamente qualificadas e alinhadas com a identidade da empresa.

Ao longo de uma história de aproximadamente 30 anos de atuação no mercado, é responsável pela realização de mais de 1.400.000,00 m<sup>2</sup> de área construída. Roseli Melnick Arquitetura & Interiores segue a mesma linha conceitual e mantém os mesmos valores, como exercício integrado das áreas de atuação do escritório, arquitetura e interiores, e com a manutenção de um único estilo: clean e contemporâneo, sintonizado com o melhor da arte e do Design internacionais.



**TVT** TELLINI VONTOBEL

## PAISAGISMO

Baseado em Porto Alegre, o escritório Tellini Vontobel foi fundado há mais de 30 anos e desenvolve trabalhos em várias áreas e escalas. O escritório adota um processo criativo colaborativo onde a relação entre materialidade e espacialidade é explorada através de croquis, imagens 3D, além de desenhos amplamente detalhados na plataforma bim, que garantem uma execução sofisticada, independente dos acabamentos.



## LUMINOTECNIA

Escritório de arquitetura especializado em luminotécnica, que trabalha todo o processo de iluminação, da concepção do projeto de luminotécnica à focalização das luminárias direcionáveis.

Em busca constante de atualização tecnológica das soluções de iluminação para todos os tipos de projeto.



## COMUNICAÇÃO VISUAL

A MAENA é um escritório de arquitetura com 11 anos de história e atuação muito sólida no mercado imobiliário.

Ambientes de venda, arquitetura de interiores e sinalética são nossas principais áreas de atuação.

Acreditamos na força da arquitetura e do design como ferramenta de conexão entre as marcas e as pessoas.

Mais do que projetos com característica autoral, desenvolvemos projetos pensados especificamente para o público consumidor dos nossos clientes.

# #I♥POA

QUEM AMA CUIDA.

MAIS QUE UMA DECLARAÇÃO DE AMOR,  
O **I LOVE POA** É UM MOVIMENTO QUE  
REPRESENTA O NOSSO COMPROMISSO  
COM A TRANSFORMAÇÃO DA CIDADE.

Amar e cuidar de Porto Alegre  
faz parte das premissas da Melnick.  
Nossa empresa entrega, há 51 anos,  
empreendimentos e ações que contribuem  
para o desenvolvimento da cidade.  
Agora, esse carinho possui uma nova  
forma de ser expressado através do  
movimento **I LOVE POA**.



Memorial Eucaliptos



Nilo Square Garden



Cais Embarcadero

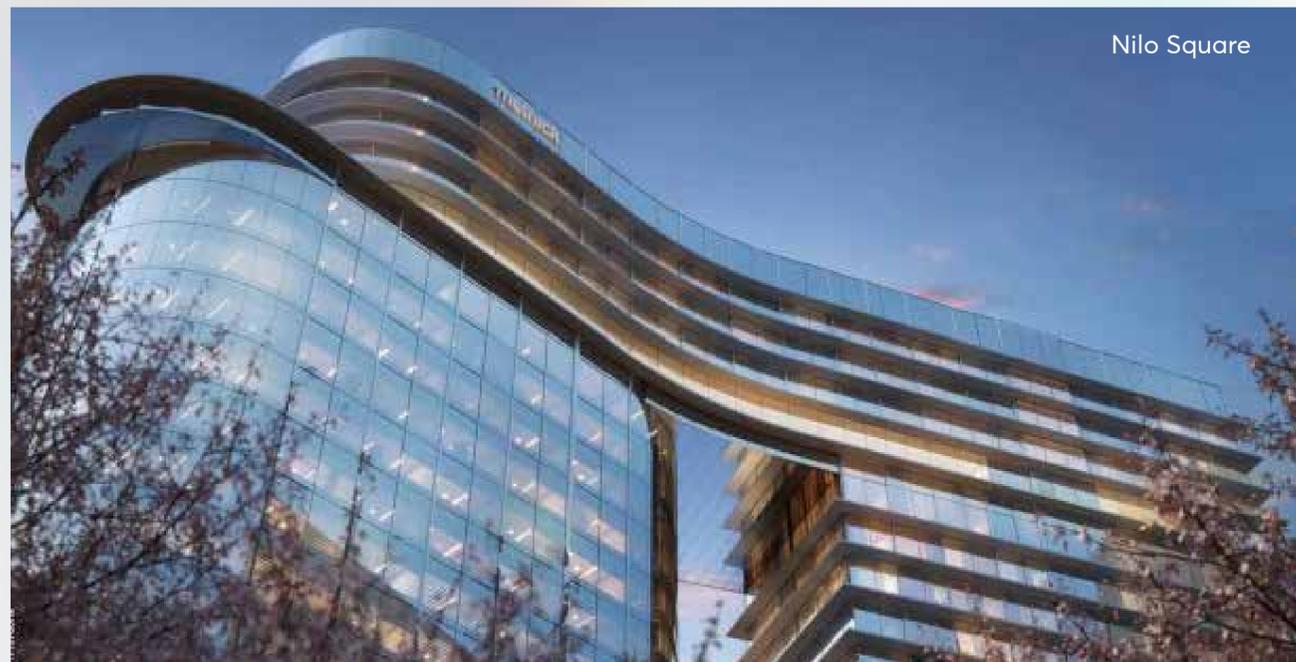
**GENTILEZAS URBANAS  
SÃO UMA FORMA  
DE DECLARAÇÃO DE AMOR  
PARA QUEM VIVE AQUI.**

Faz tempo que a **Melnick** contribui para uma Porto Alegre mais verde, organizada e coletiva. Porque, no final das contas, o nosso amor é pelas pessoas que lotam as praças no final de semana. Que se exercitam junto ao rio. Que compartilham histórias nas rodas de chimarrão.

Ao longo dos anos, a **Melnick** tem se dedicado a projetos que valorizam e transformam a cidade, como a adoção de praças, parques e rotatórias, construção de ciclovias, e todas as experiências que colaboram com uma Porto Alegre melhor.



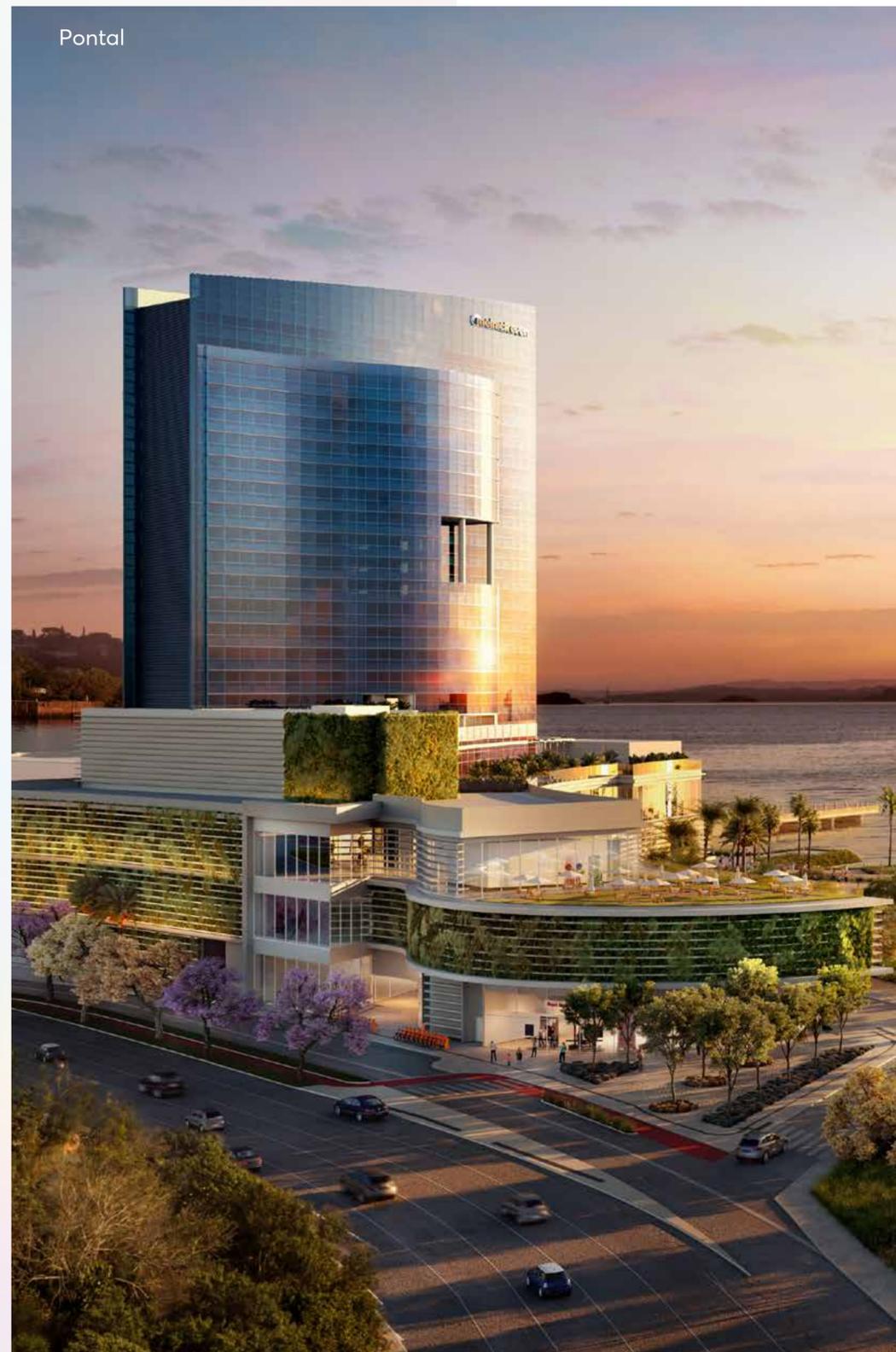
- Adoção de 10 praças e parques.
- Revitalização de espaços públicos.
- Aberturas de novas ruas.
- Instalação de Ciclovias.
- Transformação de terrenos em espaço pop up de convívio.
- Criação de Viveiros.



Nilo Square



Carlos Gomes Square



Pontal

**UMA HISTÓRIA  
DE TRADIÇÃO  
E CONFIANÇA  
NO MAIS ALTO PADRÃO.  
ISSO TRANSFORMA  
UMA CIDADE.**

Ajudar a transformar **Porto Alegre** em um lugar melhor para se viver não acontece da noite para o dia. Já são mais de 50 anos focados em realizar projetos inovadores, com alto padrão de execução e de atendimento, primando sempre pela qualidade dos produtos e a excelência na satisfação dos clientes.

E se hoje a **Melnick** é uma das maiores construtoras e incorporadoras do Rio Grande do Sul, muito se deve às pessoas que fizeram, e ainda fazem, parte dessa história.

É graças à dedicação de quem trabalha aqui que nesses anos todos nunca desviamos o foco daquilo que sabemos fazer de melhor: **transformar o jeito de morar, trabalhar e conviver das pessoas e da nossa cidade.**

**melnick** 50 ANOS  
Muito mais que morar

# FICHA TÉCNICA

Produto	Tipologia	Quantidade	Localização	Área Privativa Coberta	Área Privativa Descoberta	Área Privativa Total
<b>MALL</b>	Lojas*	09	térreo	174,74 m <sup>2</sup>	-	1.572,62 m <sup>2</sup>
<b>MULTISTAY</b>	Lofts - Garden	4	3° pav	24,13 m <sup>2</sup>	10,00 m <sup>2</sup>	34,13 m <sup>2</sup>
	Aptos 1D - Garden	2	3° pav	46,37 m <sup>2</sup>	17,93 m <sup>2</sup>	64,3 m <sup>2</sup>
	Lofts Padrão	108	3° ao 17° pav	24,13 m <sup>2</sup>		24,13 m <sup>2</sup>
	Lofts - Tipo A*	34	15° ao 17° pav	29,75 m <sup>2</sup>		29,75 m <sup>2</sup>
	Aptos 1D - Padrão	48	3° ao 17° pav	46,37 m <sup>2</sup>		46,37 m <sup>2</sup>
	Aptos 1D - Tipo A (curvos)	6	15° ao 17° pav	47,91 m <sup>2</sup>		47,91 m <sup>2</sup>
	Aptos 1D - Tipo B	6	15° ao 17° pav	38,70 m <sup>2</sup>		38,70 m <sup>2</sup>
	Aptos 1D - Tipo C	1	17° pav	53,83 m <sup>2</sup>		53,83 m <sup>2</sup>
	Total Multistay	209				6.681,87 m <sup>2</sup>
<b>MULTI OFFICE</b>	Salas Comerciais Padrão	42	8° ao 13° pav	28,22 m <sup>2</sup>		1.185,24 m <sup>2</sup>
	Sdas Comerciais Tipo 1	18	8° ao 13° pav	48,30 m <sup>2</sup>		869,40 m <sup>2</sup>
	Salas Comerciais Tipo 2	6	8° ao 13° pav	67,71 m <sup>2</sup>		406,26 m <sup>2</sup>
	Total Multi Office	66				2.460,90 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>275</b>				<b>10.715,39 m<sup>2</sup></b>

\* Áreas médias - verificar tabela de venda para maior especificidade de tipologias.



STAND  
DE VENDAS



EXPERIMENTE A SENSÇÃO DE MORAR  
NO NILO SQUARE MULTISTAY.

VISITE O APARTAMENTO DECORADO,  
AO LADO DO STAND DE VENDAS,



**NILO  
SQUARE •**



**NILO  
SQUARE** .

**melnick**